



Rif.: 61042553

€ 45.000

Monocale in vendita

Napoli, Via S. Andrea Avellino - Secondigliano
Berlingieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 443.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA SANT'ANDREA AVELLINO - GRAZIOSO MONOCALE - USO INVESTIMENTO
Grazioso appartamento di 40 mq, ideale per uso investimento. Locato con una rendita di 2.606,28 annui e regolare contratto registrato. Situato al piano terra di un piccolo contesto riservato in una zona centrale, a pochi passi dal Corso Secondigliano e a 300 mt da Piazza Capodichino, rendendolo ideale per chi desidera una zona vicino a negozi, servizi e mezzi pubblici. La metratura è divisa in modo funzionale: l'ingresso è nella cucina abitabile, la zona notte è separata con una camera da letto intima e confortevole con affaccio interno. Il bagno è provvisto di una spaziosa vasca e dotato di finestra. L'immobile si presenta in buone condizioni con pavimentazione chiara. Possibilità di acquistare deposito sottostante di 220 mq ad €25.000. VISIONABILE TUTTI I GIORNI PREVIO AVVISO TELEFONICO. Per chi volesse acquistare l'immobile con un PRESTITO può richiedere, presso la nostra agenzia Tecnorete, un appuntamento

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

