



Rif.: 61042552

**€ 45.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Via S. Andrea Avellino - Secondigliano Berlingieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 443.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

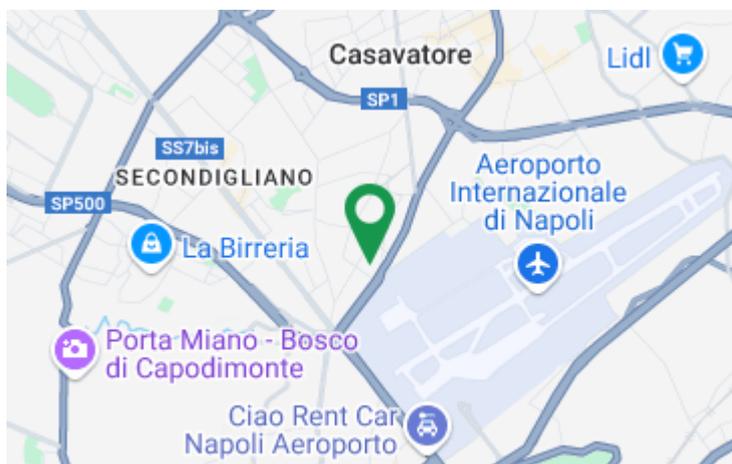
EP estiva del fabbricato: 😞

MONOCALE USO INVESTIMENTO - VIA SANT'ANDREA AVELLINO

Situato al piano terra di un contesto riservato e tranquillo, monocale di 40 mq locato con una rendita di 3.000,00 annui e regolare contratto registrato. La posizione è strategica essendo a pochi passi dal Corso Secondigliano e a 300 mt da Piazza Capodichino. L'ingresso è in cucina abitabile, il disimpegno ci conduce alla camera da letto con affaccio interno, il bagno è provvisto di vasca e finestra. L'immobile si presenta da ristrutturare, con pavimentazione chiara. Possibilità di acquistare deposito sottostante di 220 mq ad €25.000. VISIONABILE TUTTI I GIORNI PREVIO AVVISO TELEFONICO. Per chi volesse acquistare l'immobile con un PRESTITO può richiedere, presso la nostra agenzia Tecnorete, un appuntamento gratuito e senza impegno con un consulente della società di mediazione creditizia del gruppo Kiron. Info sul nostro sito: Telefono: 081.736.73.34 Whatsapp: 392 2523479 Facebook: Tecnorete Napoli Secondigliano Instagram:

€  
;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

