

Rif.: 61042551

**€ 55.000**

### Monocale in vendita

Napoli, Via Sant'Andrea Avellino - Secondigliano Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 443.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

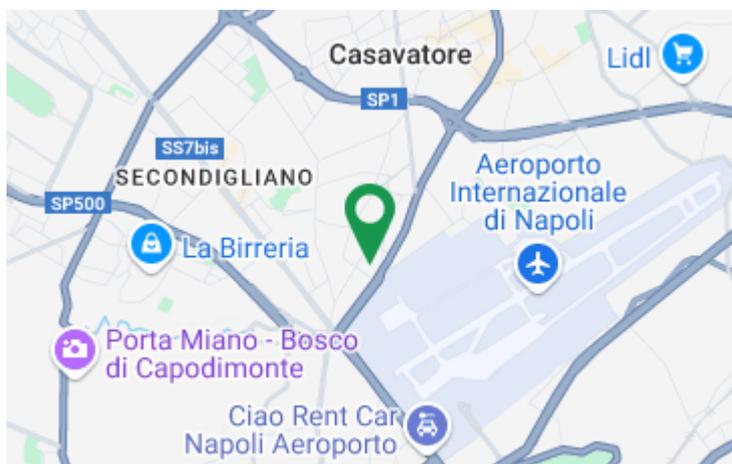
EP globale rinnovabile: 18.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA SANT'ANDREA AVELLINO – BILOCALE A POCHI PASSI DA PIAZZA CAPODICHINO - USO INVESTIMENTO A 300 mt da Piazza Capodichino e dal Corso Secondigliano zona ricca di attività commerciali tra cui: pescherie, salumerie, diversi bar proponiamo in vendita questo bilocale sito 1° piano di un tranquillo condominio di poche unità abitative composto da: ingresso, cucina abitabile con affaccio interno, camera da letto dotata di balcone con affaccio esterno su Via Sant'Andrea Avellino e bagno con pratica doccia e finestra. L'immobile si presenta in buone condizioni, pavimentazione uniforme color grigio, porta d'ingresso in ferro e porte interne in legno. Questa casa rappresenta una buona opportunità di investimento con reddito immediato essendo attualmente locata con una rendita annua di € 7.000,00 con contratto regolarmente registrato. La casa è strategica

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

