

Rif.: 61012352

**€ 100.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Corso secondigliano - Secondigliano Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 129.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

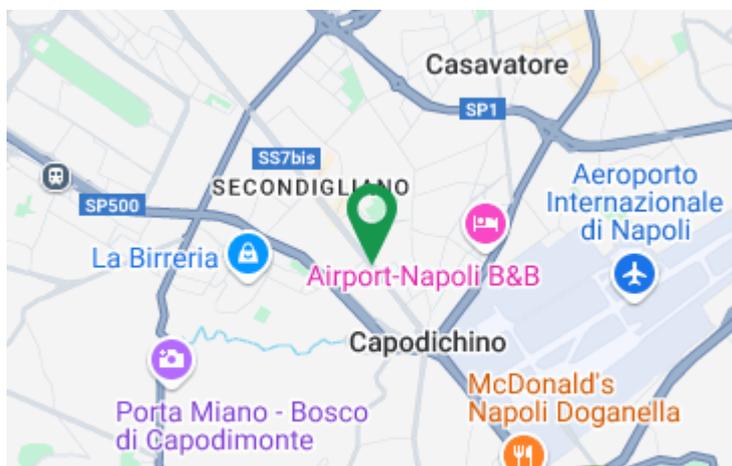
EP globale rinnovabile: 13.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CORSO SECONDIGLIANO - APPARTAMENTO LOCATO PER USO INVESTIMENTO - INGRESSO SEMI INDIPENDENTE Tecnorete Secondigliano propone in vendita una soluzione abitativa su due livelli. Questa casa rappresenta un'opportunità di investimento con reddito immediato essendo l'immobile attualmente locato con una rendita annua di 5.400,00. L'appartamento, con una superficie di 80 mq interni, si distingue per la sua posizione centrale, ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e ricca di servizi. Dall'ingresso accediamo all'ampia cucina living di 26 mq con il primo bagno. Al piano superiore troviamo una camera da letto e un secondo bagno con vasca. La terza camera, ideale per una stanza aggiuntiva o uno studio, ha l'accesso diretto a un terrazzo a livello perfetto per momenti di relax. La casa si presenta in discrete condizioni con infissi esterni in ferro, interni in spazzolato bianco e impianto di condizionamento. La sua posizione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

