



Rif.: 60987919

**€ 200.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Monte Grappa - Secondigliano - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 96.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CONTESTO SIGNORILE CON ASCENSORE - DOPPIA ESPOSIZIONE - OTTIMO STATO  
In Via Monte Grappa, a pochi passi dal Corso Secondigliano e dal rinomato supermercato 'Flor do Café', proponiamo in vendita accogliente appartamento posto al 2° piano con ascensore in stabile signorile e riservato ristrutturato negli anni 2000. La soluzione ha un ospitale ingresso che ci accompagna nell'ampio salone di oltre 40 mq, la cucina, il bagno con comoda doccia, due camere da letto e un utile ripostiglio per un totale di circa 110 mq interni oltre tre balconate di circa 12 mq. La casa è molto luminosa e ariosa grazie alla doppia esposizione di cui due con affaccio esterno e l'altra con affaccio nel tranquillo cortile dello stabile. L'esposizione è ottima e l'abitazione dispone di infissi in anodizzato bianco, porte color ciliegio, porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

