



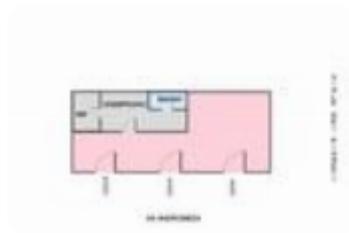
Rif.: 60969048

↓ € 65.000

€ 69.000 (-6%)

## Negozio in vendita Napoli, Viale Andromeda

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 336      |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 11.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

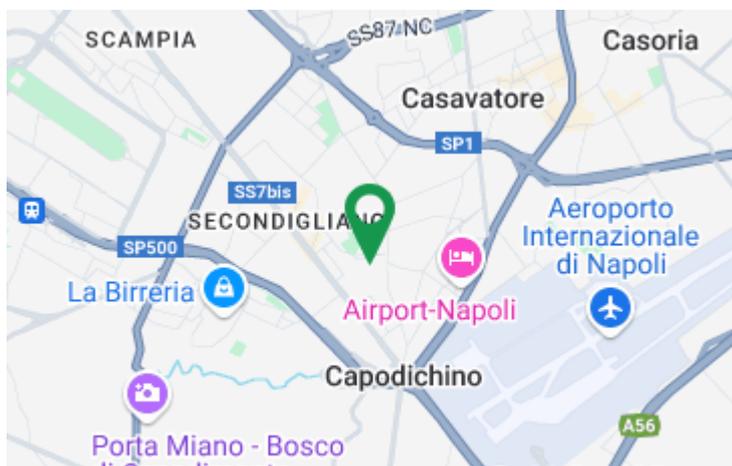
**EP globale rinnovabile:** 8.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Locale commerciale in vendita - Viale Andromeda, Secondigliano. Proponiamo in vendita locale commerciale situato in Viale Andromeda, nel cuore del Rione Kennedy zona ad alta visibilità e ben servita, adiacente a Scuole e parchi residenziali. Il locale dispone di una superficie di oltre 100 mq distribuiti su un unico livello, con tre ampie serrande su strada, garantendo grande luminosità e visibilità. Caratteristiche principali: 100 mq di spazio commerciale 3 serrande con affaccio diretto su strada ideale per negozi, uffici o attività commerciali. Zona ad alto passaggio pedonale e veicolare. Ottima posizione, vicino a tutti i servizi e i trasporti pubblici. Occasione imperdibile per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona strategica di Secondigliano, servita da diverse scuole come la scuola superiore 'Vittorio Veneto', l'istituto comprensivo 'Enrico - Pascoli', la scuola media statale 'Tito Lucrezio Caro', supermercato MD e altre attività commerciali. La sua posizione permette di spostarsi con i mezzi pubblici come fermate dell'autobus e di raggiungere in pochi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

