

Rif.: 60952512

**€ 127.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via gherardo marone - Miano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 121.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

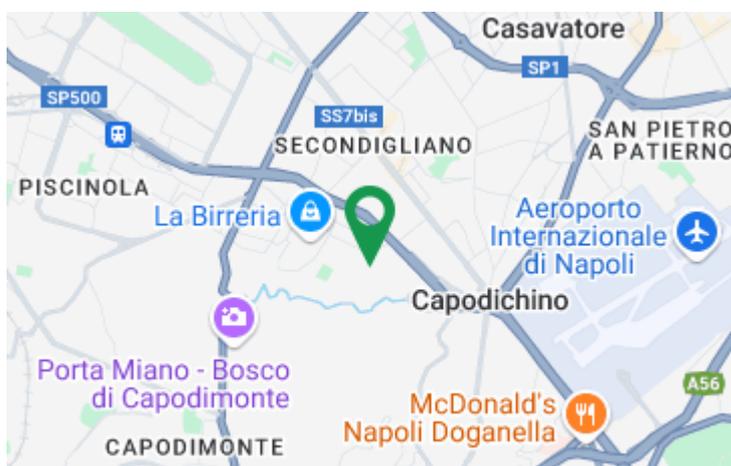
EP globale rinnovabile: 13.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA GHERARDO MARONE – APPARTAMENTO CON CANTINOLA E POSTO AUTO. Tecnorete Secondigliano ti propone in vendita appartamento sito al secondo piano di un contesto riservato. La metratura interna di circa 80 mq è così suddivisa: ingresso in zona living con angolo cottura e ampia balconata di 12 mq con esposizione su tranquillo cortile interno, salone con seconda balconata su Via Gherardo Marone, due spaziose camere da letto entrambe con finestra, bagno con vasca e utile ripostiglio. La doppia esposizione rende l'immobile arioso e luminoso. A completare la soluzione comoda cantinola e posto auto. La casa si presenta da rimodernare con infissi interni in alluminio, infissi esterni in ferro, porte interne in legno, impianto di riscaldamento, gas di città. L'immobile è ubicato a soli 500 mt dal Corso Secondigliano e dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

