



Rif.: 61136883

**€ 230.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

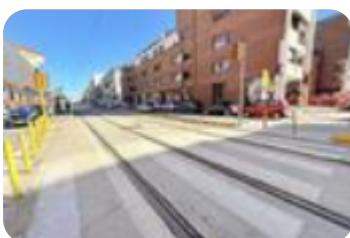
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

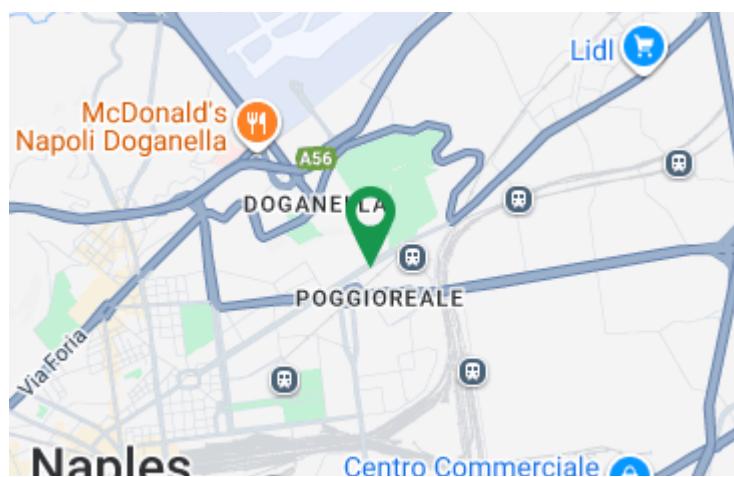
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

VIA NUOVA POGGIOREALE - PARCO SEBETOA pochi passi dallo stazionamento del tram di Poggioreale e dalla prossima fermata della metropolitana Linea 1, noi di Tecnorette Poggioreale, vi proponiamo una nuova soluzione in vendita di circa 90mq, posta all'interno di un parco che gode di servizio di ascensore, servizio di portineria e posto auto di proprietà interno al parco. L'immobile è attualmente locato con un'ottima rendita. L'appartamento si presenta così suddiviso: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e due bagni. L'appartamento inoltre gode di doppia esposizione, di cui una tramite un balcone terrazzato. VI INVITIAMO A VISIONARE LA PLANIMETRIA 3D DELL'APPARTAMENTO, COSÌ DA POTER VISIONARE AL MEGLIO GLI SPAZI. Visionabile ogni giorno previo contatto telefonico al numero



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

