



Rif.: 61116752

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Traccia - Poggioreale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

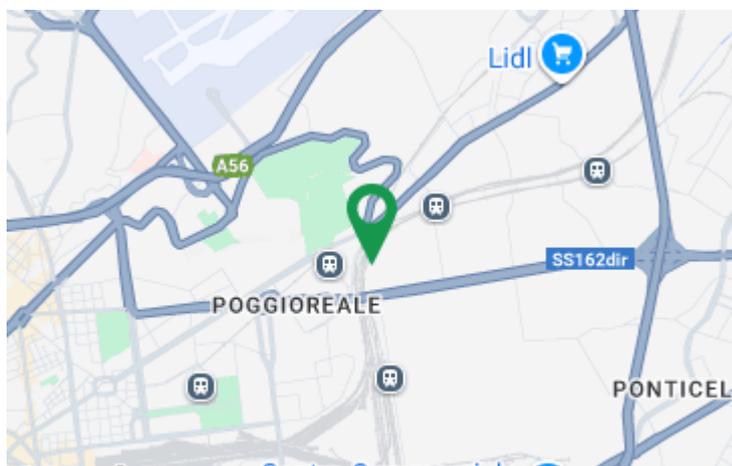
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TRACCIA A POGGIOREALEA pochi passi della fermata della metropolitana di Via Traccia, noi di Tecnorete Poggioreale, vi proponiamo in vendita una nuova soluzione di 100mq, posta all'interno di uno dei parchi più richiesti della zona, il Parco Flora. La soluzione è così composta: ingresso in corridoio, ampia cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, lavanderia e bagno. La soluzione è posta ad un piano comodo e gode della presenza di un BOX AUTO e della cantinola di proprietà, oltre ad un posto auto condominiale all'interno del parco. L'appartamento inoltre gode di tripla esposizione, tramite ampi balconi, grazie ai quali risulta essere ariosa e luminosa in tutte le ore della giornata. Visionabile ogni giorno previo contatto telefonico al numero 0815544089 validolnoltre per chi volesse acquistare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

