



Rif.: 61026338

**€ 175.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

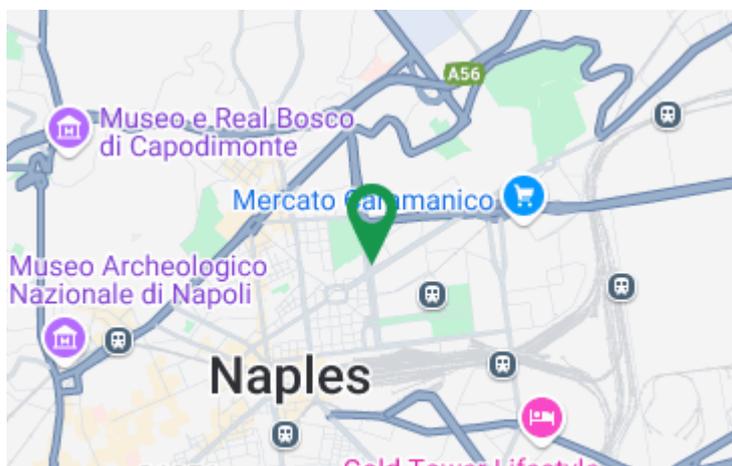
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA NUOVA POGGIOREALE A pochi minuti dalla fermata della metropolitana del Centro Direzionale di Napoli, e in uno dei parchi più richiesti della zona, il PARCO VITTORIO EMANUELE, noi di Tecnorete Poggioreale, vi proponiamo in vendita una nuova soluzione di 80mq, posta ad un quinto ed ultimo piano di stabile che gode di servizio di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento è così composto: ingresso in corridoio, cucina, due camere da letto ampie e bagno. Attualmente l'immobile è locato con una rendita di € 16.800 annui. Visionabile ogni giorno previo contatto telefonico al numero 0815544089 valido inoltre per chi volesse acquistare l'immobile tramite mutuo presso la nostra agenzia Tecnorete, è possibile su richiesta, grazie ai professionisti della società di mediazione creditizia del gruppo Kiron, ricevere una consulenza gratuita ed accedere ad un'ampia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

