



Rif.: 60988610

**€ 180.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, via Monfalcone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 570        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

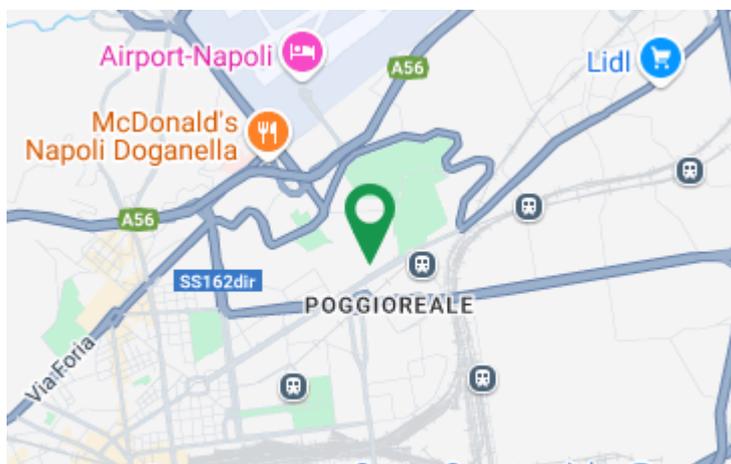
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MONFALCONE Nelle adiacenze di Via Nuova Poggioreale, e precisamente in Via Monfalcone, noi di Tecnorete Poggioreale vi proponiamo in vendita una nuova soluzione posta ad un terzo piano di stabile che gode di servizio di ascensore e posto auto assegnato all'interno del parco. La soluzione è di circa 110mq, attualmente suddivisa in due mini appartamenti, il primo di 65mq composto da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Il secondo di 55mq composto da: soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, cabina armadio e bagno. A completare la soluzione è la tripla esposizione, di cui una tramite un ampio balcone, che rende quest'ultima molto ariosa e luminosa in tutte le ore della giornata. Visionabile ogni giorno previo contatto telefonico al numero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

