



Rif.: 61141189

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Francesco Saverio Correra - Toledo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 3

**Piano:** 5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA-PIAZZA MAZZINIA pochi passi da Piazza Mazzini e Piazza Dante più precisamente in Via Francesco Saverio Correra proponiamo in vendita una soluzione di 90 mq posta ad un quinto piano in uno stabile d'epoca in tufo.L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, 2 camere da letto, cucina e bagno.Data la presenza di molteplici punti luce, in ogni ambiente, la soluzione risulta essere molto luminosa.La proprietà è locata al canone annuo di €6.000,00 con regolare contratto in scadenza al 2027.Il cespite, ubicato in zona centrale, è ideale sia per uso proprio che per investimento.La posizione strategica in cui è ubicata la proprietà permette di spostarsi agevolmente nelle principali vie del centro di Napoli, oltre ad essere collegata con la stazione di Montesanto, le due linee della Metropolitana, alle scuole ed in generale a tutti i servizi primari, il tutto distante pochi metri dall'immobile.VISIONABILE PREVIO AVVISO TELEFONICO al numero 081.198.04.177 (anche whatsapp) o se più si preferisce all'indirizzo di posta elettronica Contatta l'Agenzia con il

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

