



Rif.: 61049236

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Rampe Cavone - Avvocata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

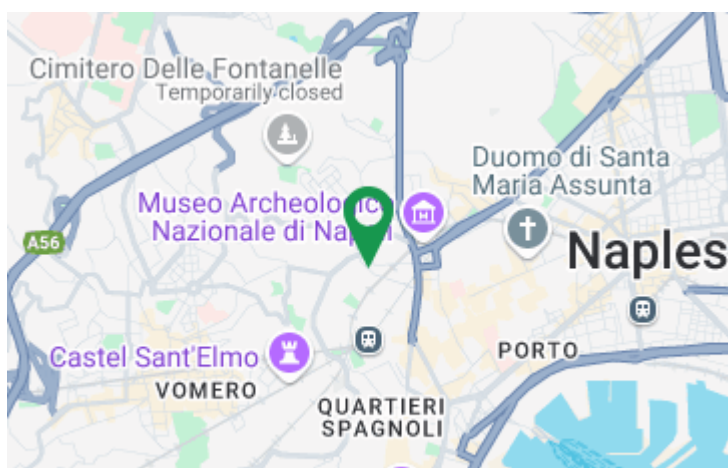
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Napoli Centro, a pochi passi da Piazza Mazzini, si propone in vendita un appartamento situato al 2° piano di un palazzo d'epoca recentemente ristrutturato. L'immobile si estende su una superficie di 45 mq. La disposizione interna comprende ingresso in corridoio che conduce ad una luminosa camera da letto con balcone, cucina semi abitabile e un bagno. Attualmente locato con un rendimento annuo di 4.800 euro, rappresenta un'opportunità interessante sia per chi cerca una soluzione abitativa in una zona centrale di Napoli, sia per chi desidera un investimento con una rendita garantita. Il cespite, ubicato in zona centrale, è ideale per uso proprio e per investimento, data la vicinanza ai mezzi pubblici, quali la stazione di Montesanto, le due linee della Metropolitana, alle scuole ed in generale a tutti i servizi primari, il tutto distante pochi metri dall'immobile. **VISIONABILE PREVIO AVVISO**

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

