



Rif.: 60856014

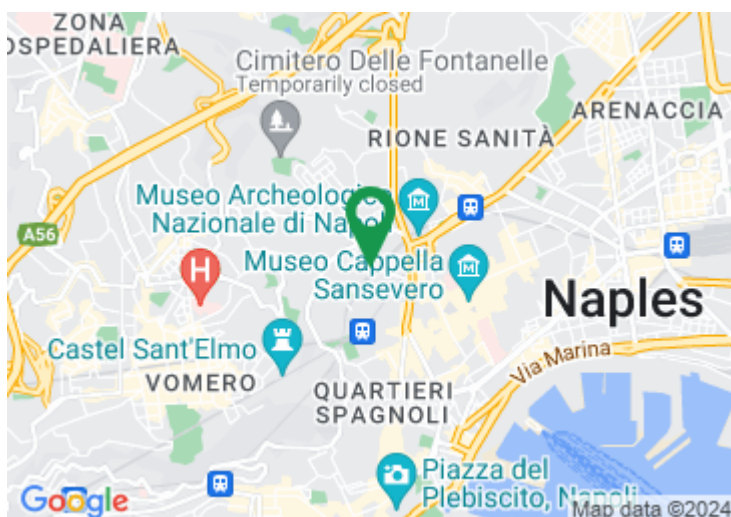
**€ 115.000****Monocale in vendita**

Napoli, Gradini Cavone - Avvocata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIAZZA DANTE - GRADINI CAVONE Nel pieno centro del quartiere storico di Napoli Montesanto, precisamente in Gradini Cavone, la TECNORETE di Via Toledo, propone in vendita monocale ristrutturato di 25m<sup>2</sup> attualmente adibito ad attività ricettiva con ottima rendita equivalente ad un prezzo medio di circa 90 € al giorno e con ottimi punteggi e recensioni all'attivo. Nello specifico l'immobile ha un punteggio di 8.9 ( su 10 ) sul portale Booking e di 4.8 ( su 5 ) sul portale di AirBnB dove gode del titolo 'Amato dagli ospiti' in quanto è uno degli alloggi più amati dagli ospiti su AirBnB. La soluzione è posta al piano terra interno palazzo di uno stabile d'epoca in tufo ed è così composta: Ingresso in salone con cucina living, con ampio punto luce che rende l'ambiente luminoso, bagno con doccia e camera da letto soppalcata da cui si accede dalle scale poste nel soggiorno. Completa la soluzione comoda cantinola collocata di fianco alla soluzione. VISIONABILE PREVIO AVVISO TELEFONICO al numero 081 198 04 177 (anche whatsapp) o se più si preferisce all'indirizzo di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

