



Rif.: 60798445

↓ € 75.000

€79.000 (-6%)

Bilocale in vendita**Napoli, Gradini Rosario a Portamedina -
Quartieri Spagnoli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SPACCANAPOLI - GRADINI ROSARIO A PORTAMEDINA Nel cuore di Napoli, precisamente in Gradini Rosario a Portamedina, nella soprannominata Spaccanapoli, proponiamo in vendita una soluzione di circa 55mq, posta al terzo piano di uno stabile d'epoca in tufo. L'immobile è ristrutturato ed è composto da ingresso in disimpegno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con balcone, cameretta e bagno. La soluzione, risulta essere molto luminosa e si presta ad essere l'ideale per uso investimento, ed è attualmente locata con regolare contratto con scadenza 01/07/2027 con una rendita annua di 6.240,00 [VISIONABILE PREVIO AVVISO TELEFONICO al numero 081.198.04.177 (anche whatsapp) o se più si preferisce all'indirizzo di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

