



Rif.: 61218971

**€ 350.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Nicola Nicolini - Ponti Rossi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.340
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è in una delle strade principali del quartiere, nonchè la più richiesta, Via , proponiamo la vendita, ESCLUSIVA, di un luminoso appartamento di 100 mq calpestabili, sito al 6° piano con ascensore, in stabile tranquillo e ben tenuto. Attualmente l'immobile presenta un ingresso in triplo salone con una cucina . A seguire, un comodo corridoio disimpegna due camera e doppi servizi, di cui uno in camera con finestra a vasca. Esso è caratterizzato da una doppia esposizione con balconate, godendo di una grande luminosità e areazione naturale durante tutto l'arco della giornata, e da un ampio terrazzo di proprietà di copertura con accesso direttamente dalla casa che garantisce ottima luminosità e piacevoli spazi esterni. Grazie alla doppia esposizione e al piano elevato, l'appartamento risulta arioso e molto luminoso durante tutta la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

