

Rif.: 61063759

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Provinciale delle Breccie - Ponticelli Bassa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

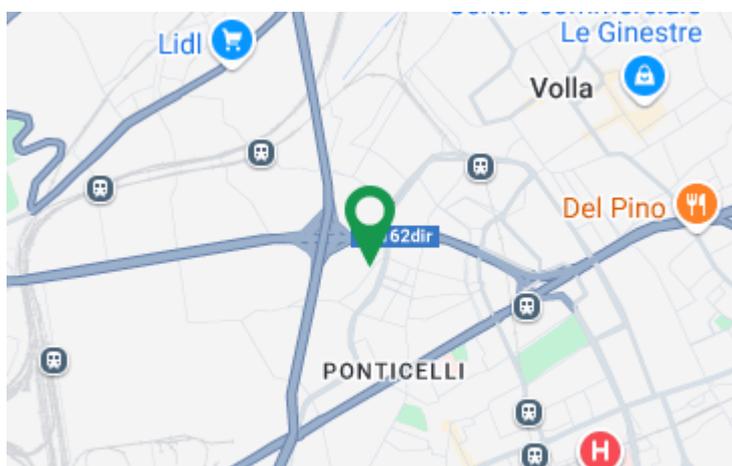
EP globale rinnovabile: 157.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Provinciale Delle Breccie in zona tranquilla, in prossimità del Liceo Piero Calamandrei, proponiamo in vendita ampio appartamento, con accesso indipendente. La soluzione si presenta su due livelli. Al primo piano la zona living composta da un ampio salone e cucina. Con accesso al primo balcone e affaccio su strada. Il primo accessorio è servito da cabina doccia. Tramite scala interna si accede alla zona notte dove vi sono due camere molto luminose e un secondo accessorio servito da vasca. Su questo piano vi è un ampio balcone terrazzato dove è possibile godere di momenti di relax. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per la recente ristrutturazione. A completare la soluzione vi troviamo un locale commerciale dove è possibile aprire la tua attività. L'appartamento è locato ed ha una rendita annuale di euro 3.600,00. Possibilità di visione tramite servizio telefonico. Chiamaci allo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

