



Rif.: 61240415

↓ € 64.000

€ 69.000 (-8%)

## Monocale in vendita

Napoli, Vico Annibale De Gasperis 1B - San Carlo All'Arena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

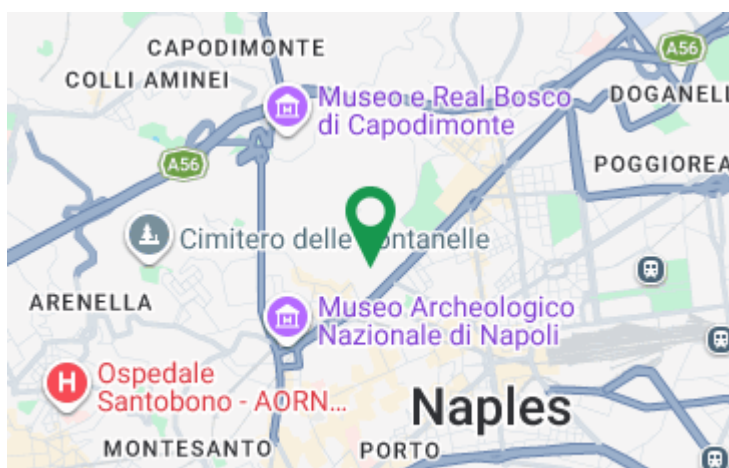
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Vico Annibale De Gasperis, all'interno di un palazzo e situato al piano terra, proponiamo in vendita un accogliente immobile di circa 30 mq, caratterizzato da una funzionale distribuzione degli spazi e da un pratico soppalco. L'abitazione è composta da cucina, bagno e camera da letto soppalcata, una soluzione che consente di ottimizzare al meglio la superficie disponibile, rendendo gli ambienti comodi e ben organizzati. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: inserito in un contesto ricco di attività commerciali, servizi e collegamenti, si trova a breve distanza dalla stazione della metropolitana di Piazza Cavour e nelle immediate vicinanze di Via Foria, una delle arterie principali della città. Grazie alla sua ubicazione centrale e alla forte richiesta di locazioni nella zona, l'immobile si presta particolarmente come investimento, ideale per locazioni a lungo termine offrendo interessanti prospettive di redditività. Soluzione ideale per chi desidera investire in una delle aree più dinamiche e ben servite di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

