



Rif.: 61238292

**€ 153.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Napoli, Via Carbonara - Tribunali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 276
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Carbonara – Ampia soluzione divisibile nel cuore della città in Via Carbonara, in posizione centrale e strategica, caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, servizi, mezzi di trasporto e punti di interesse, proponiamo in vendita un immobile di circa 95 mq calpestabili situato al quinto piano di un affascinante palazzo d'epoca in tufo, ben abitato e inserito in un contesto tranquillo e riservato. Lo stabile è privo di ascensore. La proprietà si distingue per la sua versatilità distributiva: grazie al doppio ingresso indipendente, è possibile mantenere o realizzare due unità separate, composte complessivamente da due cucine, due bagni e tre camere, oppure ridisegnare gli spazi per ottenere un unico appartamento ampio e funzionale, personalizzabile secondo le proprie esigenze. L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante sia come

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

