



Rif.: 61162215

**€ 90.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Vico Guardia - Corso Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Vico Guardia: Nei pressi di Corso Garibaldi, in traversa di collegamento con la zona di Foria, si propone in vendita un appartamento situato al secondo piano di un edificio storico risalente al 1900; questo immobile offre una superficie di 60 mq circa, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'appartamento è composto da tre locali, che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze, offrendo spazi versatili per la vita quotidiana, attualmente disposti in ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina e bagno. La posizione strategica consente di godere appieno delle comodità e dei servizi del quartiere, con negozi, ristoranti e mezzi di trasporto facilmente raggiungibili. Perfetto per chi desidera vivere l'autenticità di Napoli, questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa in una delle zone più dinamiche della città o un sicuro investimento.

ATTUALMENTE LOCATO AD EURO 4000,00 ANNUALI

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

