



Rif.: 61161436

€ 199.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Miracoli - San Carlo All'Arena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Via Miracoli: A pochissimi passi dall'arteria cittadina Via Foria e la famosa Piazza Cavour, si propone in vendita un affascinante appartamento situato al terzo e ultimo piano di un edificio storico. L'immobile, di 60 mq circa, è composto da tre locali ben distribuiti e recentemente ristrutturati, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. E' composta da ingresso in disimpegno, salone, due camere da letto, cucina e servizi. Uno dei punti di forza è il terrazzo a livello di 35 mq circa, che garantisce una luminosità straordinaria e rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione al piano alto assicura un'esposizione soleggiata per gran parte della giornata, creando un'atmosfera calda e invitante. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'abitazione o un investimento che coniughino il fascino del

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

