



Rif.: 61079375

**€ 149.000**

**Bilocale in vendita**

**Napoli, Vico dei Venti - Orto Botanico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

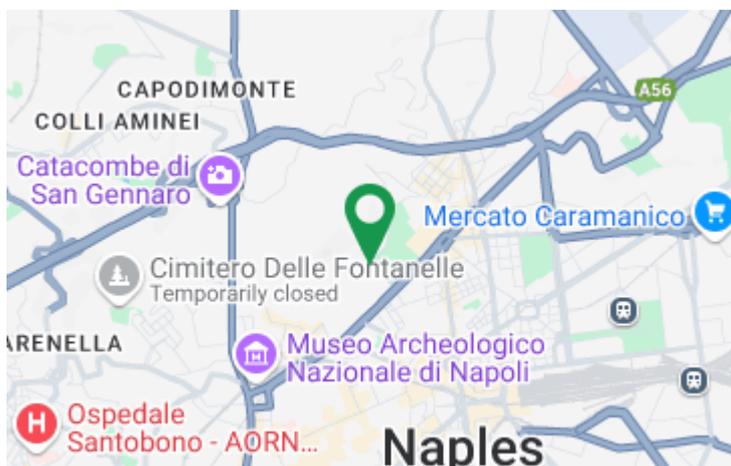
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**VICO DEI VENTI:** Nelle immediate adiacenze a Via Foria, proponiamo in vendita un appartamento di 58 mq, situato al piano terzo di un edificio storico. L'immobile, composto da due locali con ingresso in disimpegno, ampia cucina, ripostiglio, camera da letto e servizi, è stato recentemente ristrutturato e arredato con gusto, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La luminosità degli spazi interni è uno dei punti di forza grazie ai balconi che permettono alla luce naturale di inondare ogni angolo. Attualmente, l'appartamento viene utilizzato come attività ricettiva già avviata, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera investire nel settore turistico. La posizione strategica, a pochi passi dall'Orto Botanico e ben collegata con il resto della città, rende questa proprietà ideale sia per uso personale che come investimento. Completa la proprietà un ripostiglio esterno di pertinenza. VISIONABILE PER UN APPUNTAMENTO TELEFONICO AL NUMERO 081 298449

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

