

Rif.: 61060608

**€ 289.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Crocelle a Porta S. Gennaro - Stella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

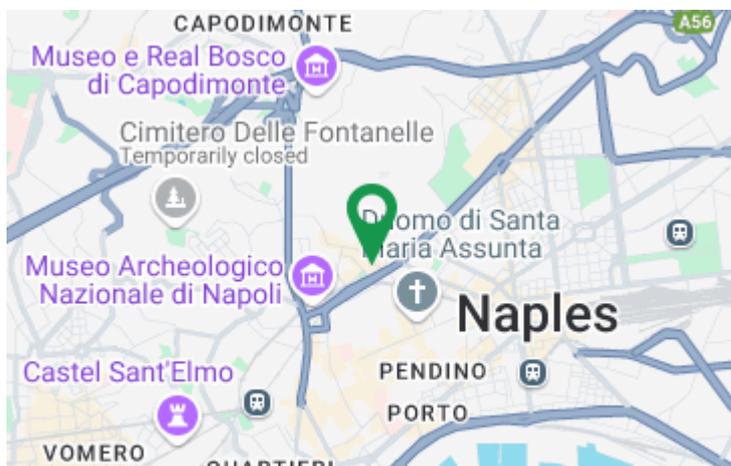
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Crocelle a Porta San Gennaro: Nel cuore del quartiere Stella a Napoli, proponiamo un affascinante quadrilocale d'epoca situato all'ultimo piano di un edificio storico. Con una superficie di circa 80 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti e una luminosità naturale che pervade ogni ambiente. L'immobile è suddiviso in ingresso in disimpegno, tre stanze, salone e bagno con tripla esposizione sia su Via Crocelle che su Via Fuori Porta a San Gennaro. Uno dei punti di forza è l'ampio terrazzo di copertura, perfetto per momenti di relax all'aperto e per godere di una vista panoramica sulla città. La posizione è strategica, a pochi passi dal Centro Storico e da Piazza Cavour, garantendo un facile accesso a tutte le comodità e ai principali punti di interesse culturale e commerciale. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

