



Rif.: 61203814

€ 240.000**Trilocale in vendita**
Napoli, Via Foggia - Vasto

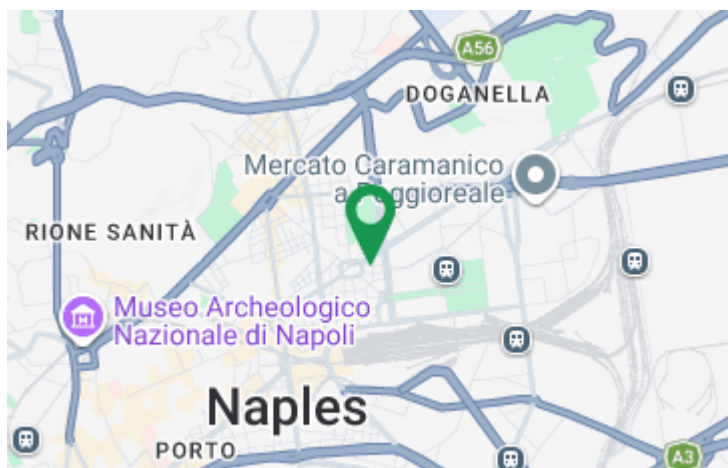
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Piano:	5

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TECNORETE CORSO MERIDIONALE propone in vendita: In Via Foggia, zona estremamente centrale, ricca di attività commerciali, scuole, supermercati e ben collegata dai mezzi pubblici. Soluzione situata al quinto di un ottimo stabile servito da ascensore. L'immobile, di 85 mq, si presenta finemente ristrutturato con una distribuzione degli spazi funzionale. E' composto da cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e comodo ripostiglio, offrendo comfort e praticità per ogni esigenza abitativa. La proprietà è attualmente locata fino a settembre, con una rendita mensile di €950, oltre €35 di spese condominiali, rappresentando sin da subito un'interessante opportunità di reddito. Grazie alla posizione in zona centrale, ben servita e in forte sviluppo, unita all'ottimo stato interno e alla redditività già attiva, questa soluzione si configura come ideale per uso investimento, garantendo stabilità e redditività immediata e sicura.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

