



Rif.: 61191077

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Colonnello Carlo Lahalle - Arenaccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **E**

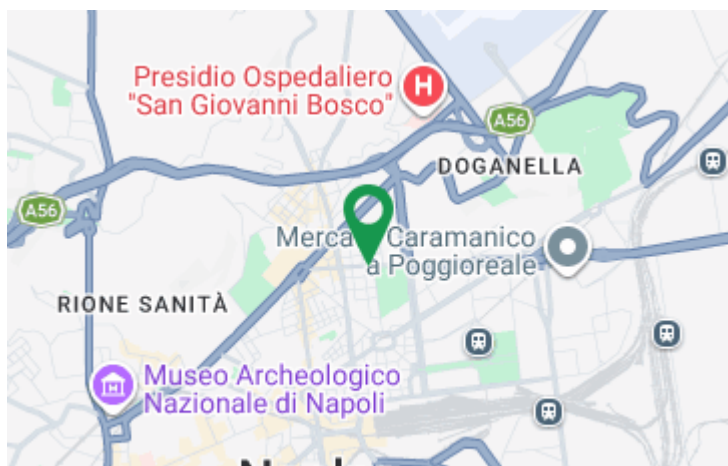
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE CORSO MERIDIONALE propone in vendita: In Via Colonnello Carlo Lahalle, zona estremamente centrale, ricca di attività commerciali, scuole, supermercati e ben collegata dai mezzi pubblici, rendendola ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano funzionale, senza rinunciare alla qualità della vita. Proponiamo in vendita un appartamento situato al settimo piano di un ottimo stabile dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile, di 100 mq, è composto ampio living con cucina, 2 ampie camere da letto e bagno finestrato. La doppia esposizione e la presenza di due ampi balconi - uno con affaccio interno e l'altro con affaccio esterno - conferiscono alla proprietà estrema luminosità e ariosità degli ambienti. Inserito in un contesto signorile e ben abitato, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia per uso proprio, grazie alla posizione strategica e alla funzionalità degli spazi, sia per uso investimento. considerata la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

