



Rif.: 61127597

**€ 280.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Pignatelli - Arenaccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

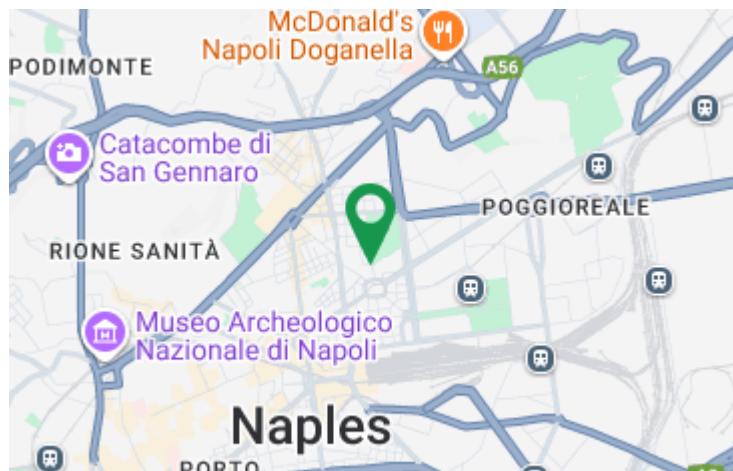
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



TECNORETE CORSO MERIDIONALE propone in vendita: In Via Pignatelli, zona estremamente centrale, ricca di attività commerciali, scuole, supermercati e ben collegata dai mezzi pubblici, rendendola ideale per chi desidera vivere in un quartiere servito e centrale. Soluzione situata al quarto piano di un ottimo stabile servito da ascensore. L'immobile, di 90 mq, si presenta in ottime condizioni interne con una disposizione funzionale degli spazi. L'ingresso conduce ad un ampio soggiorno living con cucina, con accesso ad un ampio balcone con affaccio interno, che dona estrema luminosità all'ambiente. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da due ampie camere da letto di cui una con accesso all'ampio balcone e un bagno finestrato. La posizione privilegiata, l'ottima distribuzione interna e le condizioni generali dell'immobile rendono questa soluzione un'ottima opportunità.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

