



Rif.: 61119428

**€ 290.000**

### Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Arenaccia - Arenaccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

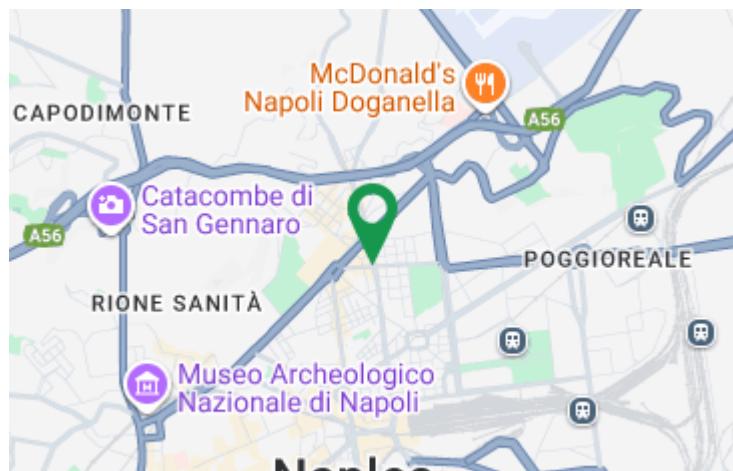
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE CORSO MERIDIONALE propone in vendita: In Via Arenaccia, zona estremamente centrale, ricca di attività commerciali, scuole, supermercati e ben collegata dai mezzi pubblici, rendendola ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano funzionale, senza rinunciare alla qualità della vita. Proponiamo in vendita un appartamento finemente ristrutturato, situato al settimo piano di un elegante stabile dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile, di circa 80 mq, si distingue per la luminosità degli ambienti, favorita da un'ottima esposizione e da un ampio balcone che dona ariosità e luce naturale. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a un'accogliente zona giorno composta da soggiorno e cucina separata. La zona notte si sviluppa con una camera da letto padronale dotata di cabina armadio e servizio privato, due ulteriori camere da letto e un



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

