



Rif.: 60860102

**€ 199.000****Trilocale in vendita**

Napoli, Via ferrara - Vicaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 230
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnorete Corso Meridionale propone in vendita in Via Ferrara nelle immediate adiacenze della stazione centrale di Piazza Garibaldi nonchè a pochi passi da Piazza Nazionale, zona ben servita da mezzi di trasporto e svariate attività commerciali, una proprietà immobiliare di 70 mq, situata al quinto piano di un edificio servito da ascensore, dotata di un ampio terrazzo panoramico di 100 mq. Soluzione completamente ristrutturata e suddivisa in due unità abitative indipendenti. L'unità principale composta da ingresso in zona cucina, servizio e una camera da letto accogliente, con il valore aggiunto di un balcone esterno che offre una vista panoramica. Il secondo appartamento offre una disposizione simile, dotato anch'esso di un ingresso in zona cucina, una camera da letto confortevole e un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

