



Rif.: 61225028

**€ 175.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via S. Giovanni Maggiore Pignatelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1



Pianta Via San Giovanni Maggiore Pignatelli

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via S. Giovanni Maggiore Pignatelli: Nel pieno centro storico di Napoli, tra Spaccanapoli, Via Mezzocannone e Corso Umberto I, tra i principali poli culturali e universitari come la facoltà L'Orientale, la Federico II e altri centri di formazione, ideale per turisti, studenti, professionisti e investitori. Un perfetto equilibrio tra vivacità cittadina e comodità residenziale. Tecnorete Corso Umberto I 85/87/89 propone in vendita un esclusivo immobile ristrutturato e completamente arredato situato all'interno di un prestigioso fabbricato signorile posto al piano terra interno palazzo, garantendo la massima riservatezza e silenziosità pur essendo nel cuore pulsante del centro storico. L'appartamento si sviluppa su una superficie calpestabile di 45 mq ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno con finestra, camera da letto con finestra e altro vano utile in soppalco dove è possibile accedere dal soggiorno attraverso scala interna. L'immobile opera attualmente come struttura ricettiva (casavacanza) avviata con codici autorizzati attivi, presente sulle principali piattaforme di prenotazioni online, dimostrando

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

