



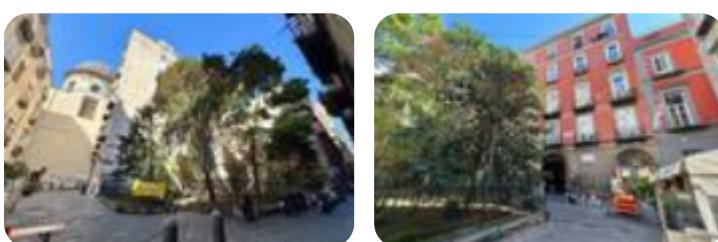
Rif.: 61130911

**€ 398.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Atri - Duomo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

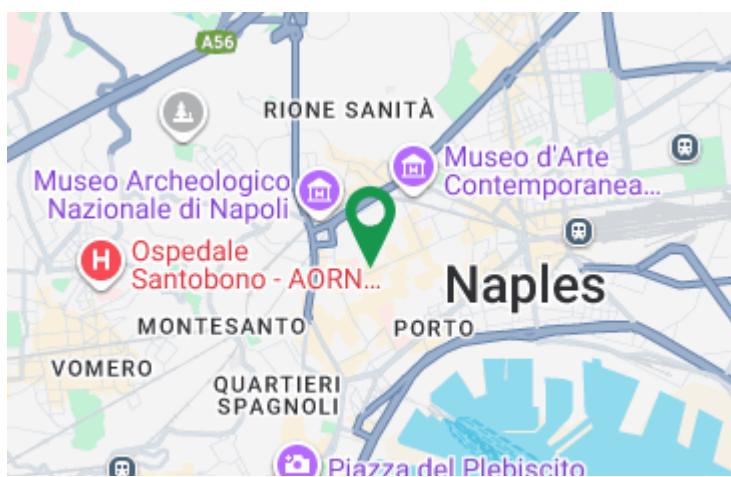
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Via Atri: Strada del centro storico che collega il Decumano Maggiore (Via dei Tribunali) con il Decumano Superiore. Zona centralissima, ideale per scoprire tutte le attrazioni storiche e culturali che la città ha da offrire, a due passi troviamo la Chiesa di Santa Maria Maggiore a Pietrasanta, il Cristo Velato e Piazza San Gaetano (Napoli Sotteranea). Proponiamo in vendita appartamento di ampia quadratura circa 135 mq con doppio ingresso ubicato in stabile d'epoca in tufo ben servito. L'immobile presenta una potenzialità unica, ovvero la possibilità di realizzare due unità immobiliari indipendenti. E' composto da: tre camere da letto, cucina abitabile, veranda, bagno e infine presenta due balconi. Ottima opportunità di acquisto per diverse esigenze: per uso personale per chi desidera vivere in una zona centrale e benservita, per investimento turistico o universitario o per chi desidera ricavare una

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

