

Rif.: 61106991

**€ 490.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via atri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

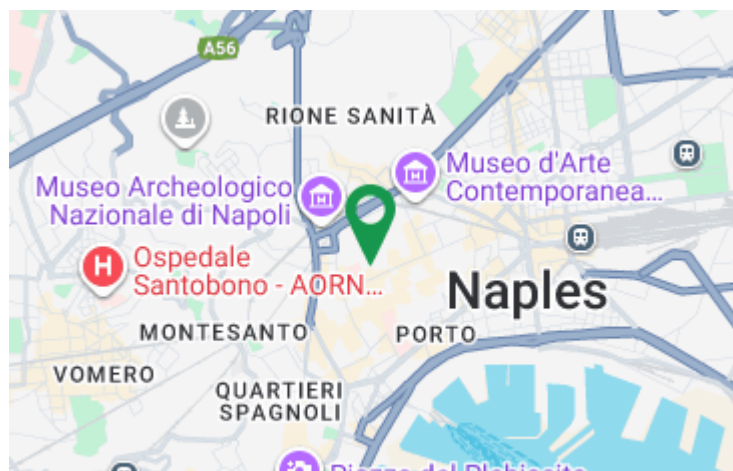
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Atri: Strada del centro storico che collega il Decumano Maggiore (Via dei Tribunali) con il Decumano Superiore. Zona centralissima, ideale per scoprire tutte le attrazioni storiche e culturali che la città ha da offrire, a due passi troviamo la Chiesa di Santa Maria Maggiore a Pietrasanta, il Cristo Velato e Piazza San Gaetano (Napoli Sotteranea). Proponiamo in vendita un'ottima soluzione di 130 mq posta al piano secondo con servizio di ascensore in stabile d'epoca in tufo ben servito. L'immobile presenta una potenzialità unica, ovvero la possibilità di realizzare due unità immobiliari indipendenti. Con soffitti alti, tipici delle dimore storiche napoletane, che permettono giochi di volume e sopralci funzionali. L'appartamento attualmente è così composto: due camere da letto in sopralci, tre bagni totali, di cui uno è situato in una delle camere da letto, due cucine e quattro balconi con affacci diretti su Via Atri e sul Decumano Superiore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

