



Rif.: 60860024

↓ € 420.000

€ 445.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Sedile DI Porto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Affascinante Residenza nel Cuore di Napoli! Benvenuti a questa splendida residenza nel cuore pulsante di Napoli, situata in una posizione invidiabile vicino a Piazza Bovio (nota anche come Piazza Borsa) e il suggestivo sedile di porto. Concedetevi il lusso di vivere o investire in uno stabile d'epoca signorile, impreziosito da un ascensore e mantenuto con cura, che vi accoglierà con il suo fascino senza tempo. Caratteristiche Principali: - Superficie: Circa 110 mq di spazio ben distribuito, ideale per la vita familiare o per un uso studio raffinato. - Interni Affascinanti: Entrando, sarete accolti da un grazioso terrazzino a livello che vi invita a rilassarvi. La cucina abitabile vi offre uno spazio confortevole per preparare i vostri piatti preferiti, mentre le tre camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

