



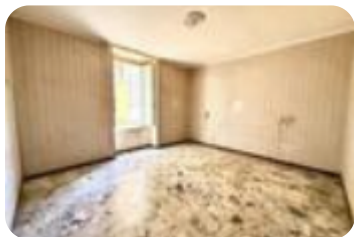
Rif.: 61256399

€ 345.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, P.za Giuseppe Garibaldi - Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	5
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Piazza Garibaldi, all'interno di un elegante fabbricato in tufo dotato di servizio di portineria e ascensore, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 140 mq, posto al terzo piano. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Grazie all'ampia metratura e alla distribuzione degli spazi, è inoltre possibile frazionarlo in due unità immobiliari, rappresentando una soluzione estremamente versatile. La posizione strategica lo rende ideale sia come abitazione principale sia come investimento, perfetto per la realizzazione di un B&B, una casa vacanze o altre attività ricettive. L'immobile si trova a pochi passi dalla Stazione Centrale e dai principali mezzi di trasporto, garantendo collegamenti rapidi con tutta la città e le principali destinazioni. La zona è inoltre ricca di servizi e attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

