

Rif.: 61128519

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Pietro Giannone - Arenaccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

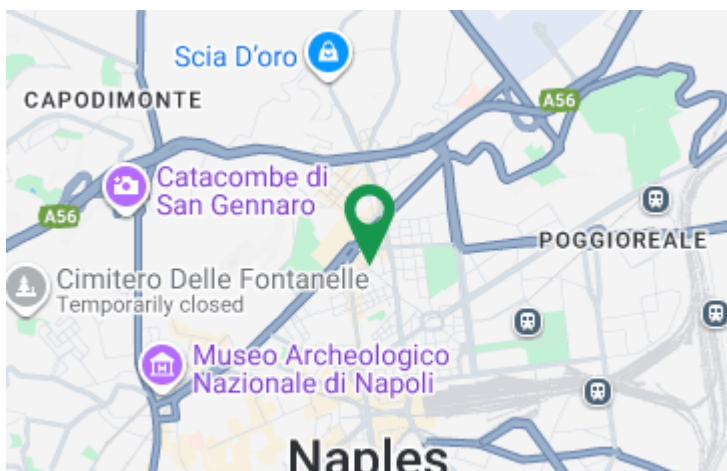
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Pietro Giannone, tranquilla traversa del Corso Garibaldi e a pochi passi da Piazza Carlo III, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, sito al quarto piano di uno stabile signorile con ascensore e servizio di portineria, in ottimo stato manutentivo. Trilocale ben distribuito, con ingresso in corridoio segue, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta e due balconi terrazzati, che garantiscono una buona luminosità e spazi esterni vivibili. Attualmente locato con ottima rendita, rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e produttivo in una zona centrale, servita e ben collegata. La vicinanza a servizi, attività commerciali, università e mezzi pubblici rende l'appartamento particolarmente appetibile sia per uso residenziale che per locazioni a lungo termine. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

