



Rif.: 61128519

€ 295.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Pietro Giannone - Arenaccia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica:

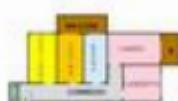
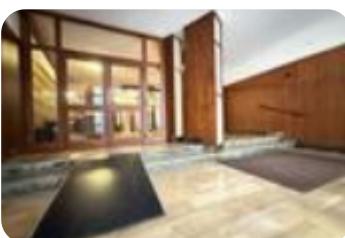
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

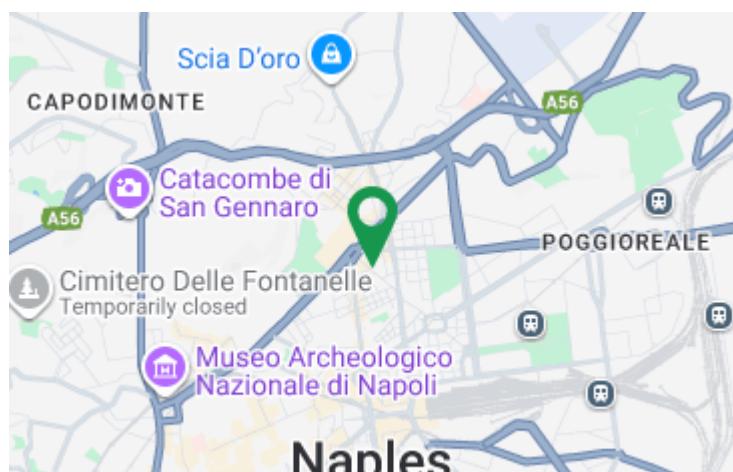
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Pietro Giannone, tranquilla traversa del Corso Garibaldi e a pochi passi da Piazza Carlo III, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, sito al quarto piano di uno stabile signorile con ascensore e servizio di portineria, in ottimo stato manutentivo. Trilocale ben distribuito, con ingresso in corridoio segue, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta e due balconi terrazzati, che garantiscono una buona luminosità e spazi esterni vivibili. Attualmente locato con ottima rendita, rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e produttivo in una zona centrale, servita e ben collegata. La vicinanza a servizi, attività commerciali, università e mezzi pubblici rende l'appartamento particolarmente appetibile sia per uso residenziale che per locazioni a lungo termine. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

