



Rif.: 60869834

↓ € 125.000

€ 139.000 (-11%)

**Bilocale in vendita**

Napoli, Via Andrea Cantelmo - Corso Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnorete Corso Garibaldi: propone uno splendido appartamento situato in Via Andrea Cantelmo, una strada che collega Corso Garibaldi e Via Arenaccia. L'immobile, collocato al piano terra di uno stabile privato in tufo con servizio di portineria, offre un accesso attraverso un cortile interno, garantendo tranquillità e privacy. Con una superficie di 60 metri quadri completamente ristrutturata ed arredata, questo appartamento ha un layout accogliente: un ampio salone d'ingresso, seguito da una cucina ben attrezzata, un bagno moderno e una camera da letto con balconcino esterno. Attualmente attivo come bed and breakfast, riceve mensilmente numerose recensioni positive, testimoniando la sua attrattiva, oltre a generare un'ottima rendita annuale. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza dal fascino autentico e la possibilità di investimento. VISIONABILE SOLO PREVIO

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

