



Rif.: 60859645

↓ € 79.000

€99.000 (-21%)

Bilocale in vendita

Napoli, Via S. Attanasio - Arenaccia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 55 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |

Classe energetica: *N.C.*

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile, ubicato in Via Sant'Attanasio, offre una posizione strategica nelle immediate adiacenze di Piazza Carlo III e Via Arenaccia. La zona vanta una ricca presenza di attività commerciali, garantendo un facile accesso a ogni necessità. La vicinanza alla Stazione di Napoli Centrale e all'aeroporto di Capodichino conferisce un'importante comodità logistica. Il piano terra dell'edificio, parte di un cortile ristrutturato in tufo e caratterizzato da un'elegante struttura d'epoca, offre un'opportunità unica. L'ingresso conduce a una cucina semi-abitabile, seguita da un accogliente soggiorno. Il bagno e la camera da letto completano il cespite. La recente ristrutturazione esterna, conferisce un tocco di modernità a questa dimora dal fascino storico. La centralità dell'ubicazione rende questo immobile ideale per diverse finalità, sia come struttura ricettiva che per un utilizzo personale. I graziosi giardinetti di Piazza Carlo III e l'orto Botanico in Via Foria offrono un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

