



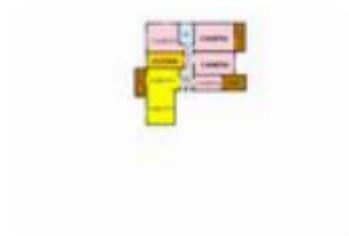
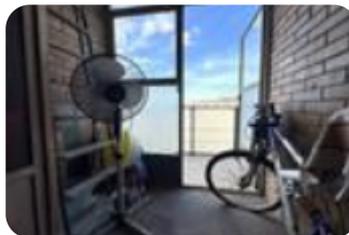
Rif.: 61056627

**€ 188.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via Livio Andronico - Rione Traiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 213.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

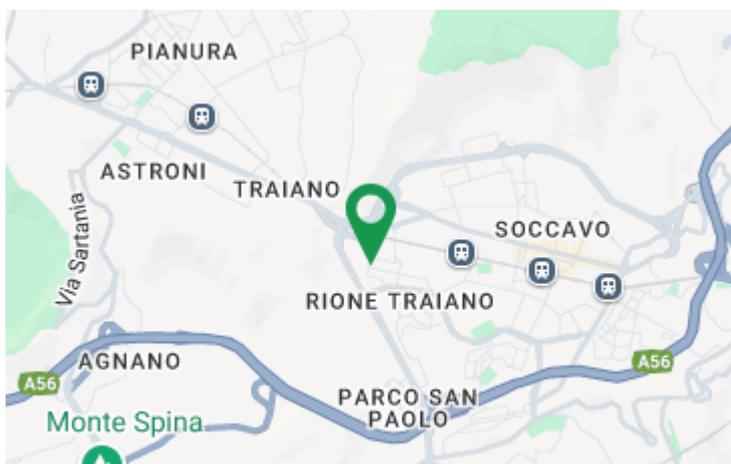
**EP globale rinnovabile:** 9.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampio Appartamento di 120 mq in Parco - Da RistrutturareAll'interno di un tranquillo parco residenziale, in Via Livio Andronico, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 120 mq, ex 6 vani, attualmente suddiviso in cinque vani. L'immobile, da ristrutturare, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative. L'appartamento si distingue per la sua tripla esposizione che garantisce una notevole luminosità in tutti gli ambienti, grazie alla presenza di balconi e finestre distribuiti sui tre lati. L'attuale disposizione interna prevede un soggiorno doppio, una cucina, quattro camere da letto e un bagno, con la possibilità di realizzare un secondo servizio. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto all'interno del parco, che aggiungono valore e

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

