



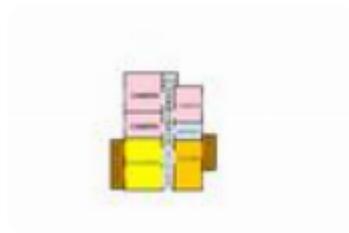
Rif.: 61042457

**€ 269.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via Livio Andronico - Rione Traiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

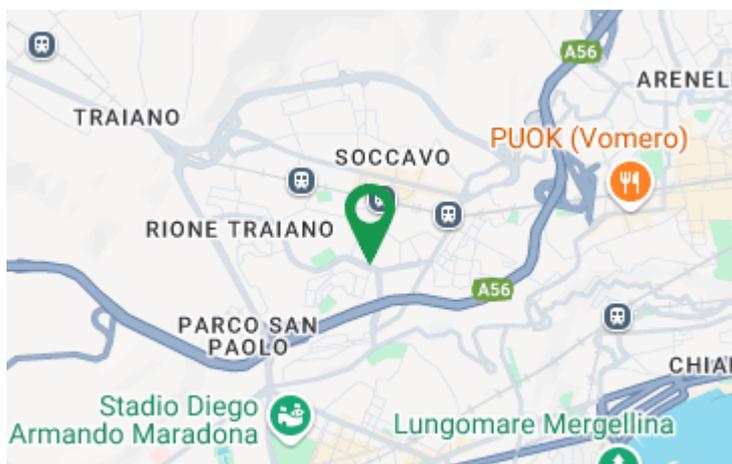
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

5 LOCALI, TOTALMENTE RISTRUTTURATO. In una delle zone più richieste del quartiere Traiano, precisamente in Via Livio Andronico, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 110 mq situato ad un piano alto, ideale per chi cerca riservatezza e tranquillità. L'immobile, totalmente ristrutturato di recente, offre una disposizione funzionale con cinque locali ben distribuiti. La zona giorno si apre sul soggiorno doppio e sulla cucina, con accesso a due balconi, entrambi con vista libera. Il resto della proprietà comprende tre camere da letto, perfette per una famiglia, un bagno e ripostiglio. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso ai piani superiori. L'aria condizionata con sistema inverter e i termosifoni assicurano comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantinola, di due posti auto e possibilità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

