



Rif.: 60796810

**€ 199.000****Trilocale in vendita**

Napoli, Via Comunale Cintia - Rione Traiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON LASTRICO SOLARE Proponiamo in vendita appartamento con possibilità di accesso sia da Via Vicinale Cupa Cintia e sia da Via Catone. Posizionato in punti strategici data la vicinanza a scuola asilo ed elementare, supermercati, mezzi pubblici da un lato e allo svincolo della tangenziale dall'altro, il cespite si presenta completamente ristrutturato e così suddiviso: ingresso in corridoio seguito da zona living con soggiorno e cucina, due camere da letto e doppi accessori. Ogni camera ha l'affaccio sul balcone, quindi risultano molto luminose. All'interno dell'appartamento troviamo impianto di condizionamento, servizio di sorveglianza con allarme e termocamino, che riscalda e rende l'ambiente molto accogliente. La soluzione gode di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

