



Rif.: 61259339

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via boezio - Bagnoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Boezio. Luminoso quadrilocale in parco privato con posto auto condominiale. Nel cuore di Bagnoli, in posizione centralissima e strategica, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di un elegante parco privato, caratterizzato da ampi spazi verdi curati e posti auto condominiali. L'immobile gode di una posizione privilegiata, a pochi passi dalla metropolitana, dai principali servizi e da tutte le attività di pubblica utilità, offrendo il massimo della comodità per la vita quotidiana. La soluzione è composta da: ampio ingresso; cucina abitabile con balcone; spazioso soggiorno; due ampie camere da letto; bagno; pratico vano lavanderia. Grazie alla doppia esposizione e all'ottima distribuzione degli ambienti, l'appartamento risulta estremamente luminoso e ben areggiato, ideale per chi è alla ricerca di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

