



Rif.: 61226255

€ 29.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Plinio - Bagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Piano:	-1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

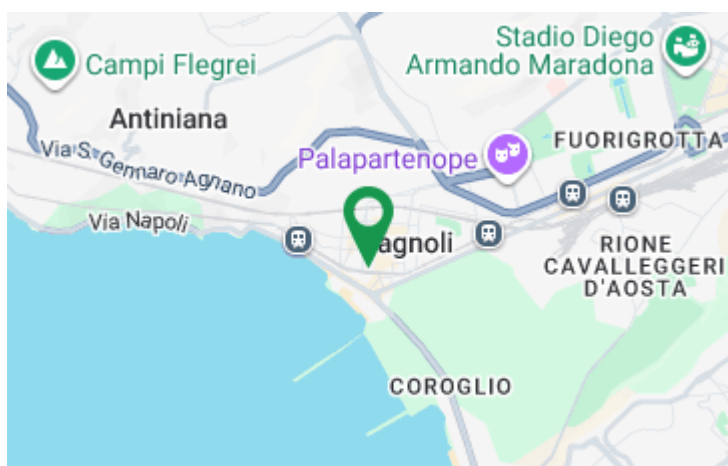
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Plinio. Soluzione da ultimare. Nuova opportunità ideale sia come abitazione privata che come investimento. Proponiamo in vendita un trilocale di circa 75 mq commerciali posto al piano seminterrato di uno stabile in tufo, attualmente in stato grezzo, con ampie possibilità di personalizzazione e rifinitura secondo le proprie esigenze abitative o progettuali. L'immobile si distingue per la grande versatilità degli spazi interni: l'ingresso conduce a due ampi ambienti facilmente modulabili e organizzabili in base alle necessità, offrendo diverse soluzioni distributive. La presenza di 5 punti luce garantisce una buona luminosità e ariosità agli ambienti. Soluzione particolarmente interessante per chi desidera realizzare una casa su misura oppure per investitori alla ricerca di un immobile da valorizzare. Si precisa che l'unità è attualmente accorpata all'immobile soprastante; contestualmente all'accettazione della proposta d'acquisto verrà avviato l'iter relativo alla pratica di frazionamento. **VISIONABILE TUTTI I GIORNI PREVIO**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

