



Rif.: 61223872

**€ 269.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via boezio - Bagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

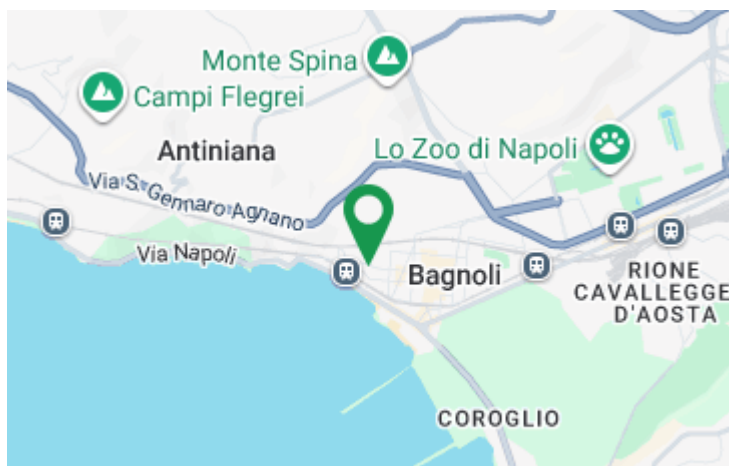
**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Boezio. Trilocale luminoso in ottime condizioni. Proponiamo in vendita, in una delle zone più richieste ed esclusive di Bagnoli, un ampio trilocale di circa 105 mq commerciali, situato al piano rialzato di un fabbricato in cemento armato in buono stato manutentivo, inserito in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile accoglie con un comodo ingresso in disimpegno che distribuisce in maniera funzionale tutti gli ambienti della casa. La zona living, ampia e luminosa, rappresenta il cuore dell'abitazione ed è valorizzata dall'accesso diretto al primo balcone con gradevole affaccio sul verde del giardino condominiale, ideale per chi desidera godere di tranquillità e privacy. La cucina, abitabile e ben organizzata negli spazi, dispone anch'essa di uscita sul secondo balcone, elemento che dona ulteriore luminosità e ariosità all'ambiente. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto, entrambe confortevoli e ben illuminate, perfette sia per famiglie che per chi necessita di uno studio e di una stanza aggiuntiva. Completate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

