



Rif.: 60840038

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via cicerone - Bagnoli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 636        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 170 kW h/m<sup>2</sup> anno

Imperdibile opportunità nel cuore di Bagnoli! Soggiorno di classe in un trilocale con terrazzo a livello in un affascinante palazzo d'epoca. Situato in Via Cicerone, a pochi passi da Viale Campi Flegrei e dalla stazione della Metropolitana Fermata Bagnoli Agnano Terme, questo trilocale offre un'elegante combinazione di comodità e stile in un'ambiente ricco di storia. Oltre alla posizione centralissima, con tutti i servizi essenziali a portata di mano, questa proprietà si distingue per il suo stato impeccabile e le sue caratteristiche uniche. Situato al primo piano, oltre rialzato, di un palazzo d'epoca ben conservato, l'appartamento vanta un'ampia disposizione interna, con un ingresso accogliente che conduce a un luminoso soggiorno cucina living, una camera da letto spaziosa, una cameretta e un bagno. Ma la vera stella di questa proprietà è il magnifico terrazzo attrezzato, un'oasi privata dove potrai goderti il sole e la brezza marina in totale relax. Pavimentato e dotato di tende, questo spazio all'aperto è perfetto per cene sotto le stelle o momenti di puro relax in qualsiasi momento della giornata. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

