

Rif.: 61275587

€ 230.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Divisione Siena - Cavallleggeri Viale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

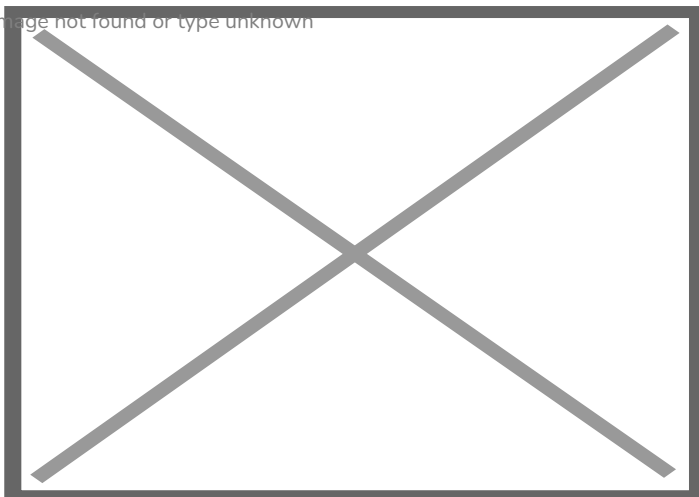
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento ristrutturato e già locato – Ottimo investimento! In Via Divisione Siena, in una zona ben servita e ben collegata, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 80 mq, situato al quinto piano con ascensore. L'immobile è composto da 3 vani, l'ingresso si apre direttamente sull'ampio soggiorno, che comprende anche l'angolo cottura, disimpegno, camera da letto, cameretta e bagno, doppia esposizione che lo rende molto soleggiato. Dispone inoltre di due balconi. L'appartamento è ristrutturato e si presenta in ottime condizioni. La posizione è particolarmente comoda, con mezzi pubblici, scuole, farmacie, ristoranti e principali servizi nelle immediate vicinanze. Completa la proprietà un posto auto condominiale a rotazione. **IDEALE PER INVESTIMENTO:** l'immobile è attualmente locato con contratto 3+2, con un canone di €650 mensili. A partire da gennaio 2027, il proprietario si riserva il diritto di vendere l'immobile a un prezzo inferiore a €230.000,00, con un canone di €650 mensili, con un contratto 3+2.

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

