



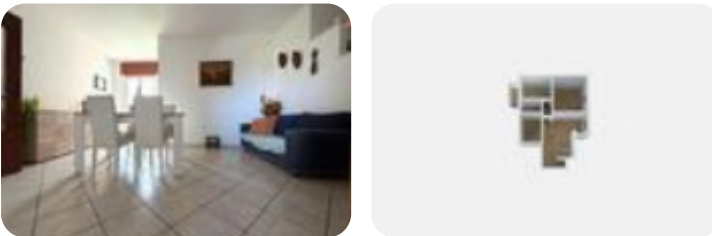
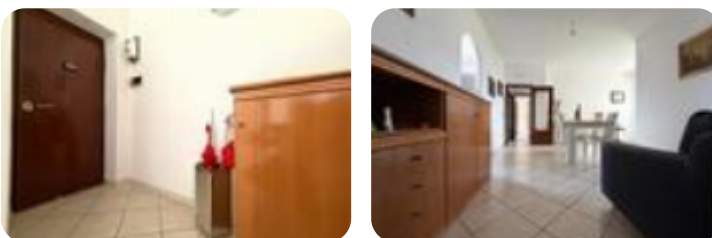
Rif.: 61228811

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via giacinto de sivo - Cavalleggeri Viale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

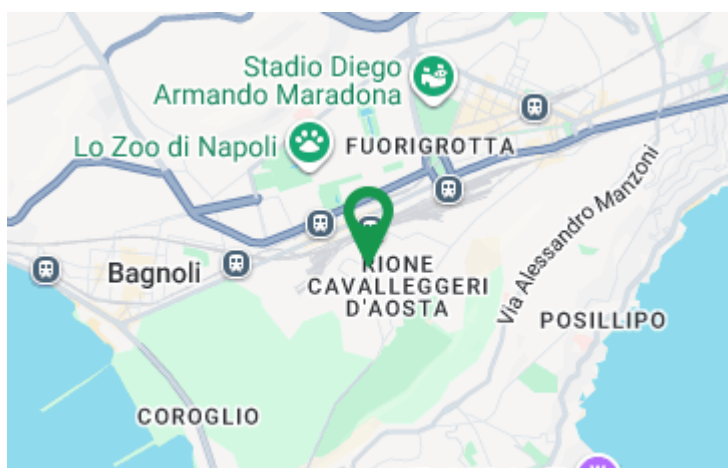
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cavalleggeri – Via Giacinto De Sivola zona centrale e ben servita, a pochi passi dalla metropolitana, dai mezzi pubblici e da tutte le principali attività di pubblica utilità quali scuole, banche, uffici postali, ristoranti e supermercati, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre vani situato al quinto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile, in buono stato manutentivo, è composto da: ingresso in disimpegno, ampio soggiorno, cucina con punto luce, due camere da letto e bagno. Grazie alla doppia esposizione, di cui una con balcone, l'appartamento gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Inoltre, dalla balconata è possibile ammirare un piacevole scorcio di mare. La soluzione si presenta in buone condizioni generali ed è ideale sia per uso abitativo che per investimento. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

