



Rif.: 61182109

↓ € 125.000

€ 135.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via giacinto de sivo - Cavalleggeri Viale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 276
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cavalleggeri – Via Giacinto De sivo, zona centrale e servitissima. In una delle principali traverse di Cavalleggeri, precisamente in Via Giacinto De Sivo, proponiamo in vendita appartamento di 3 vani e accessori situato in stabile in buone condizioni manutentive. La posizione è strategica: a pochi passi dalla metropolitana, dai mezzi pubblici e da ogni genere di attività commerciale, in una delle zone più centrali e richieste del quartiere. L'immobile è posto ad un piano rialzato con esposizione tranquilla e discreta, gode di una doppia esposizione che lo rende luminoso e soleggiato. La superficie calpestabile è di circa 70 mq ed è così composto: Ingresso in disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno. Ottimo anche per uso investimento. L'appartamento è attualmente locato con rendita mensile di € 600, rappresentando quindi una soluzione ideale per chi desidera un investimento sicuro e già produttivo. Spese condominiali costanti € 22 mensili. Soluzione ideale sia per...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

