



Rif.: 61277457

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, Via scipione bobbio - Parco San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

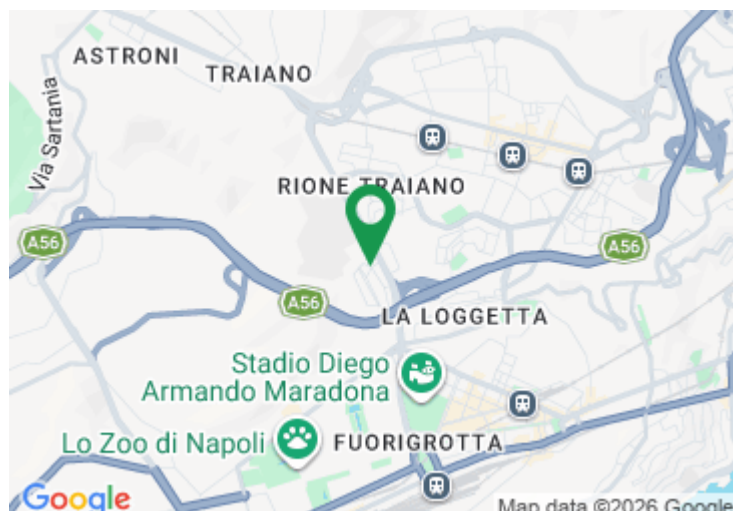
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

NUOVA SOLUZIONE AL PARCO SAN PAOLO –
FUORIGROTTA Proponiamo in vendita una soluzione posta al 7° piano con ascensore, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e da una piacevole luminosità. L'ingresso conduce a un ampio corridoio che collega la cucina, le tre camere da letto e il bagno. Completa la soluzione una veranda, un'ampia balconata e un ulteriore balcone a servizio di una delle camere. La doppia esposizione rende l'appartamento particolarmente luminoso e arioso, mentre gli spazi esterni permettono di godere di piacevoli vedute aperte. L'immobile si presenta in buono stato. Attualmente è locato per altri due anni con un canone mensile di €850, risultando quindi un'interessante opportunità per chi cerca un immobile già a reddito, con una rendita annua di €10.200. La posizione all'interno del Parco San Paolo è strategica, in quanto consente di raggiungere facilmente il centro storico di Napoli e la costa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

