



Rif.: 61174868

**€ 180.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Traversa Giulio cesare - Fuorigrotta Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

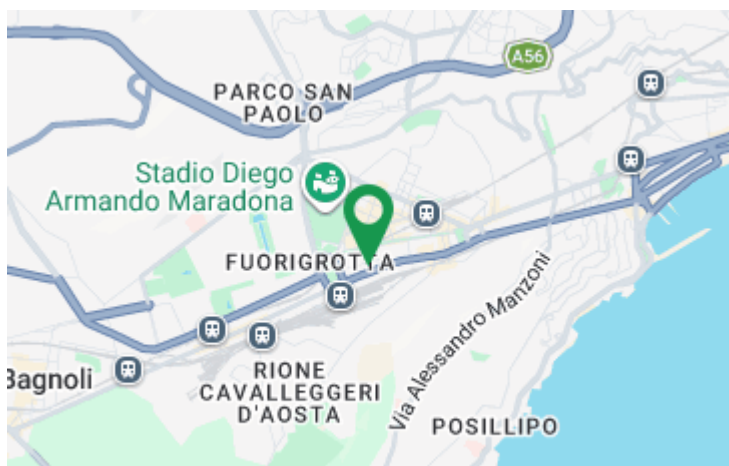
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Giulio Cesare, una delle arterie principali e più servite di Fuorigrotta, proponiamo in vendita un immobile di circa 75 mq, situato al primo piano. L'abitazione si presenta in buono stato ed è caratterizzata da una distribuzione degli spazi funzionale e ben sfruttata: ingresso in cucina, spaziosa ed ideale per la vita quotidiana, bagno, funzionale e ben rifinito, camera da letto soppalcata e seconda camera ampia, arricchita da un ulteriore soppalco di circa 10 mq, ideale come zona notte, studio o spazio multiuso. Il balcone con affaccio su via Giulio Cesare garantisce luminosità, rendendo gli ambienti ariosi e piacevoli. La soluzione si presta perfettamente sia come abitazione principale, per chi desidera vivere in una zona centrale e ricca di servizi, sia come uso investimento, grazie alla posizione strategica e alla

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

