



Rif.: 61138609

**€ 1.500.000**

## Attico in vendita

Napoli, Via Francesco Crispi - Chiaia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

-Esclusivo Attico Panoramico - L'Eleganza del '900 Incontra la Maestosità del GolfoImmerso nell'atmosfera storica ed elegante di Via Francesco Crispi, presentiamo un'opportunità immobiliare unica: un magnifico attico di circa 170 mq situato in uno splendido palazzo d'epoca del '900, caratterizzato da eleganti dettagli in bugnato e servito da ascensore.Un Terrazzo da Sogno:Il vero cuore di questa proprietà è il suo terrazzo panoramico, un palcoscenico privato affacciato su uno degli scenari più belli del mondo. Godetevi l'orientamento a Sud che garantisce una luminosità ineguagliabile e una vista mozzafiato sul: Golfo di Napoli, l'incanto di Capri ed i pittoreschi tetti di NapoliCon una superficie interna di circa 170 mq, l'appartamento offre spazi generosi e una distribuzione razionale, ideale per chi cerca una residenza di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

