



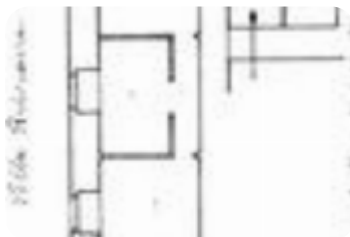
Rif.: 61127319

**€ 350.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Aniello Falcone - Falcone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Napoli, in Via Aniello Falcone, a pochi passi dalla stazione metropolitana Vanvitelli e dalla funicolare, Tecnorete Crispi è lieta di proporre in vendita un appartamento di 75mq interni. Situato in un edificio storico del 1900, l'immobile offre un ingresso indipendente che conduce a un ampio giardino privato di 60 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti, perfetti per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente. La posizione è uno dei punti di forza. Inoltre, la vicinanza alle vivaci strade commerciali di Via Scarlatti e Via Luca Giordano offre un'ampia scelta di negozi, ristoranti e servizi. Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più affascinanti di Napoli. Visionabile previo avviso telefonico chiamando il numero 08118677720 oppure contattandoci via mail all'indirizzo: na1a5 o tramite WhatsApp al numero +3908118677720. Presso la nostra agenzia Tecnorete, è possibile su richiesta, grazie ai professionisti della società di mediazione creditizia del gruppo Kiron, ricevere una consulenza gratuita ed accedere ad un'ampia gamma di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

